

## Curriculum vitae — Summary

Paola Fini

### Formazione

Ho conseguito diploma di maturità classica nell'anno 1981 presso il Liceo "G. Nolfi" di Fano.

Mi sono laureata in Architettura con il massimo dei voti all'Università degli Studi Roma "La Sapienza" a gennaio 1988.

### Esperienze professionali (summary)

Attualmente sono Direttore della Struttura Real Estate Services della Società Ferservizi, Share Services che gestisce tutti i servizi no core del Gruppo FS; dirigo una struttura di circa 320 persone con sede centrale in Roma e 15 sedi territoriali nei principali capoluoghi di Regione; ci occupiamo di gestione immobiliare (property, locazioni/convenzioni e credito, vendite).

Dal 2016 fino al 2020 sono stata Direttore in Ferservizi della Struttura Facility e Building, di circa 300 persone, che svolgeva attività connesse alla gestione degli spazi uffici, alla ristorazione, all'hotellerie, e alte manutenzioni per gli immobili del Gruppo FS.

Dal 2007 in Ferservizi, ho assunto la responsabilità della Struttura "Zona Centro", con circa 300 dipendenti e un territorio di riferimento esteso su tre Regioni che si occupava direttamente di tutte le attività trasversali di servizio al Gruppo (amministrative, time management, facility, building, immobiliare).

Dal 2003 dipendente in Ferrovie Real Estate, Società costituita con lo scopo di vendere gli immobili del Gruppo non più funzionali all'esercizio ferroviario, dal 2005 in qualità di dirigente ho assunto la responsabilità di tutte le attività di property propedeutiche alla rogabilità degli immobili.

Dal 1995 assunta nel Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, nel corso della carriera ho lavorato in diverse Società del Gruppo, occupandomi a vario titolo e con ruoli e responsabilità crescenti del patrimonio immobiliare del Gruppo.

Dal 1989 al 1995 ho esercitato la libera professione di Architetto; attività di consulenza in materia di Urbanistica, Ambiente e Beni Culturali per la Società Bonifica SpA del Gruppo IRI; attività presso il Dipartimento di Urbanistica dell'Università La Sapienza di Roma.

### Nomine

Sono attualmente Consigliere di Amministrazione della Società Italferr 100% del Gruppo FS;

Sono stata dal luglio 2023 fino al giugno 2025 Consigliere di Amministrazione della Società Grandi Stazioni Immobiliari - 50% FS e 50% privati;

Sono stata Consigliere di Amministrazione della Società Sistemi Urbani SpA, 100% del Gruppo FS dal dicembre 2021 a luglio 2023;

Dal marzo 2023 sono Segretario Generale di Assidifer- Federmanager, Associazione sindacale dei Dirigenti del Gruppo FS di cui, dal 2023, sono Segretario Generale.

Nel passato sono stata membro di Commissione Edilizia in alcuni Comuni in Provincia di Pesaro e Urbino.

### Abilitazioni professionali

Ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di architetto nel 1988 presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Ha conseguito l'abilitazione all'insegnamento di Educazione Tecnica nella scuola media inferiore (1991) e di Storia dell'Arte nella scuola media superiore (1992).

### Appartenenza ad associazioni di ordine professionale

Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pesaro-Urbino dal 1989.

Sono iscritta dal 2025 ad Assidifer- Federmanager.